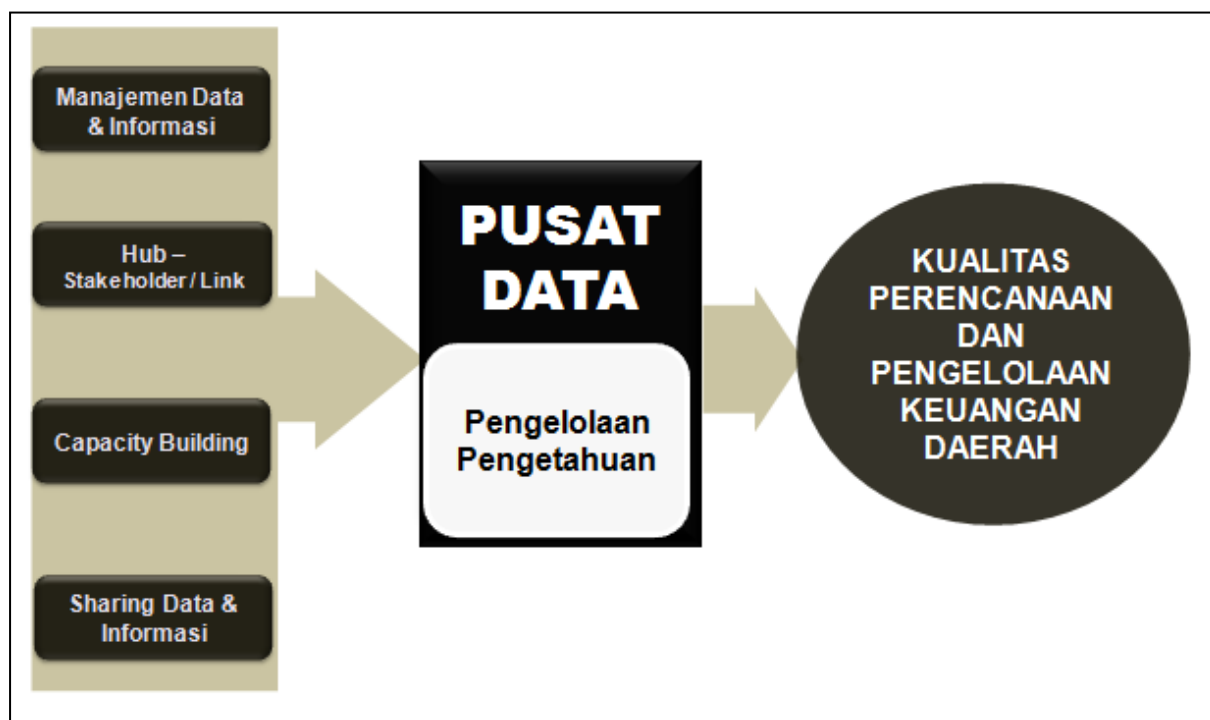


Terms of Reference

**LELANG PELAKSANAAN RENOVASI RUANGAN
PUSAT DATA PEMBANGUNAN DAERAH (PD2)
KABUPATEN MALANG– PROVINSI JAWA TIMUR**

I. Latar Belakang

AIPD melalui Program Pengelolaan Pengetahuan mengimplementasikan 3 (tiga) produk kunci, salah satunya adalah Pusat Data Pembangunan Daerah (PD2). Pusat Data Pembangunan Daerah (PD2) merupakan suatu produk yang memainkan peran inti dalam komponen Pengelolaan Pengetahuan dikarenakan PD2 tidak hanya berfungsi sebagai hub untuk mengelola data dan informasi, tetapi juga menjembatani jaringan-jaringan dengan *key stakeholder* suatu daerah, mendorong pengembangan kapasitas dan secara proaktif, menyebarkan data dan informasi (terutama dokumen-dokumen perencanaan dan penganggaran) kepada publik, dan mendukung dipergunakannya data dan informasi tersebut oleh Pemerintah Daerah untuk memperbaiki kualitas perencanaan serta pengelolaan keuangan daerah.



Gambar 1 : Konsepsi Pusat Data Pembangunan Daerah (PD2)

Untuk mencapai tujuan PD2, maka secara ideal suatu PD2 memiliki 6 (enam) jenis layanan, yakni :

1. Penyediaan Data, Informasi, dan Dokumen
2. Layanan Akses Internet Gratis
3. Layanan Ruang Pertemuan Gratis
4. Identifikasi Praktik Cerdas
5. Layanan Media Pertukaran Pengetahuan
6. Layanan *Client Response*

Keenam jenis layanan tersebut menjadi satu bagian utuh sebuah PD2. Artinya, secara teknis PD2 memiliki gedung/ruangan tersendiri untuk memberikan layanan-layanan tersebut.

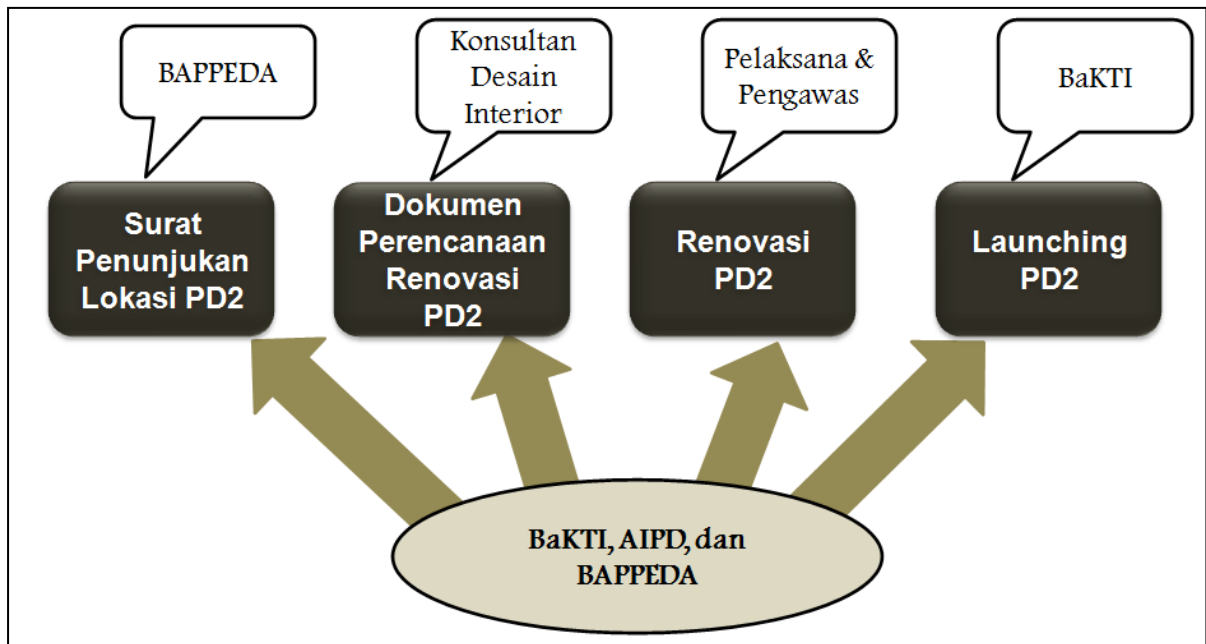
Salah satu sasaran program AIPD di Jawa Timur adalah Kabupaten Malang. Dalam proses inisiasi pembangunan PD2, Pemerintah Kabupaten Malang Badan Perencanaan Pembangunan Daerah (Bappeda) telah menyediakan lokasi berupa ruangan yang terletak di Komplek Kantor Bupati Malang, Lantai 6, Jalan Raden Panji No. 158 Kepanjen - Malang.



Gambar 2 : Ruangan yang akan dijadikan PD2 Kabupaten Malang

Yayasan BaKTI sebagai *implementing partner* Program Pengelolaan Pengetahuan-AIPD, kemudian menindaklanjuti ketersediaan ruangan/gedung tersebut dengan merekrut Konsultan Desain Interior. Tugas seorang konsultan desain interior secara umum adalah membuat dokumen perencanaan renovasi ruangan PD2 agar didapatkan gambaran detail pekerjaan renovasi yang akan dilaksanakan termasuk perkiraan biayanya.

Seiring dengan selesainya pekerjaan desain interior ruangan PD2 Kabupaten Malang, maka tahapan selanjutnya adalah lelang pelaksanaan renovasi, yang akan menghasilkan pelaksana dan pengawas renovasi.



Gambar 3 : Alur Pembangunan/Renovasi PD2

II. Analisa Masalah

Lelang Pelaksanaan Renovasi Ruang Pusat Data Pembangunan Daerah (PD2) Kabupaten Malang penting dilaksanakan dengan pertimbangan :

1. Pemerintah Kabupaten Malang telah menyediakan ruangan untuk PD2 yang dituangkan dalam Surat Penunjukan Lokasi.
2. Konsultan Desain Interior telah menyelesaikan pekerjaannya, yakni menyusun dokumen perencanaan renovasi ruangan PD2 Kabupaten Malang.

III. Tujuan

Secara umum Lelang Pelaksanaan Renovasi Ruangan Pusat Data Pembangunan Daerah (PD2) Kabupaten Malang ditujukan demi terlaksananya renovasi gedung PD2 sesuai dengan dokumen perencanaan, sehingga dihasilkan gedung pusat data yang nyaman dan memadai fasilitasnya. Secara khusus ditujukan sebagai berikut :

1. Merekrut pelaksana (kontraktor) renovasi PD2 yang berkualitas, terpercaya, dan mampu melaksanakan pekerjaan sesuai dengan dokumen perencanaan renovasi yang telah dibuat.
2. Merekrut pengawas renovasi PD2 yang berkualitas, terpercaya, dan mampu memastikan pekerjaan pelaksana (kontraktor) sesuai dengan dokumen perencanaan renovasi yang telah dibuat.
3. Renovasi dilaksanakan sebagaimana dokumen perencanaan, tepat waktu, tepat kualitas, dan efisien dalam konteks biaya.

IV. Hasil yang Diharapkan

Hasil yang diharapkan dari aktifitas Lelang Pelaksanaan Renovasi Ruangan Pusat Data Pembangunan Daerah (PD2) Kabupaten Malang adalah terekrutnya pelaksana dan pengawas renovasi PD2 Kabupaten Malang yang berkualitas, terpercaya, dan mampu melaksanakan renovasi tepat waktu dan efisien dalam konteks biaya. Secara khusus, dijabarkan tugas, keluaran, dan kualifikasi pelaksana dan pengawas renovasi sebagai berikut :

Tugas

1. Pelaksana (Kontraktor)
 - Memahami gambar desain dan spesifikasi teknis sebagai pedoman dalam melaksanakan pekerjaan di lapangan.
 - Menyusun metode pelaksanaan konstruksi dan jadwal pelaksanaan pekerjaan.
 - Memimpin dan mengendalikan pelaksanaan pekerjaan di lapangan sesuai dengan persyaratan waktu, mutu dan biaya yang telah ditetapkan.
 - Mengadakan evaluasi dan membuat laporan hasil dan kemajuan pelaksanaan pekerjaan di lapangan.
 - Membuat program penyesuaian dan tindakan turun tangan, apabila terjadi keterlambatan dan penyimpangan pekerjaan di lapangan.
 - Melaksanakan pekerjaan sesuai dengan program kerja mingguan, metode kerja, gambar kerja dan spesifikasi teknik.
 - Menyiapkan tenaga kerja sesuai dengan jadwal tenaga kerja dan mengatur pelaksanaan tenaga dan peralatan pekerjaan.
 - Menerapkan program keselamatan kerja dan kebersihan di lapangan.

2. Pengawas

- Bertanggungjawab secara professional atas jasa pengawasan yang dilakukan sesuai ketentuan kode etik profesi yang berlaku
- Secara umum memastikan kesesuaian pelaksanaan renovasi (kontruksi) dengan dokumen perencanaan renovasi PD2 dalam aspek spesifikasi teknis, jumlah, dan waktu. Penjabaran pekerjaannya adalah sebagai berikut :
 - ✓ Memeriksa dan mempelajari dokumen untuk pelaksanaan renovasi yang akan dijadikan dasar pengawasan pekerjaan dilapangan.
 - ✓ Mengawasi pemakaian bahan, peralatan dan metode pelaksanaan, serta mengawasi ketepatan waktu.
 - ✓ Mengawasi pelaksanaan pekerjaan renovasi dari segi kualitas, kuantitas, dan laju pencapaian volume/realisasi fisik.
 - ✓ Mengumpulkan data dan informasi dilapangan untuk memecahkan persoalan yang terjadi selama proses pelaksanaan renovasi.
 - ✓ Menyelenggarakan rapat-rapat lapangan secara berkala dengan pihak pelaksana renovasi
 - ✓ Membuat laporan mingguan pekerjaan pengawasan
 - ✓ Menyampaikan surat teguran kepada pelaksana renovasi ketika terjadi keterlambatan pekerjaan dan/atau ditemukan ketidaksesuaian antara perencanaan dan pelaksanaan di lapangan.

Keluaran

1. Pelaksana (Kontraktor)

- PD2 direnovasi sesuai dengan dokumen perencanaan
- Laporan mingguan kemajuan pekerjaan renovasi

2. Pengawas

- PD2 direnovasi sesuai dengan dokumen perencanaan
- Laporan mingguan kerja pengawasan

Kualifikasi

1. Pelaksana (Kontraktor)

- Merupakan badan usaha yang bergerak di bidang pekerjaan kontruksi (sipil)
- Memiliki surat izin usaha pada bidang usaha yang dikeluarkan oleh instansi pemerintah yang berwenang dan masih berlaku
- Tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak berhenti/dihentikan, dan atau tidak sedang menjalani sanksi pidana
- Telah melunasi kewajiban pajak tahun terakhir (SPT/ PPh) serta memiliki laporan bulanan PPh Pasal 25 atau Pasal 21/ Pasal 23 atau PPN sekurang-kurangnya 3 (tiga) bulan yang lalu
- Selama 3 (tiga) tahun terakhir pernah memiliki pengalaman dalam pekerjaan kontruksi (sipil)
- Memiliki kinerja baik dan tidak masuk dalam daftar sanksi atau daftar hitam di suatu instansi.
- Sangat familiar bekerja di lingkungan pemerintah

- Memahami konsep umum tentang program AIPD dan kegiatan-kegiatan pengembangan masyarakat.
 - Mampu berkomunikasi dengan berbagai macam stakeholder
 - Mampu bekerja dalam waktu yang terbatas
2. Pengawas
- Merupakan badan usaha atau perorangan
 - Selama 3 (tiga) tahun terakhir pernah memiliki pengalaman dalam pengawasan pekerjaan konstruksi (sipil)
 - Terampil membaca gambar teknik
 - Memiliki pengetahuan tentang jenis material/bahan
 - Mampu melakukan pengawasan dan mengontrol pekerjaan pelaksana renovasi
 - Sangat familiar bekerja di lingkungan pemerintah
 - Memahami konsep umum tentang program AIPD dan kegiatan-kegiatan pengembangan masyarakat.
 - Mampu berkomunikasi dengan berbagai macam stakeholder
 - Mampu bekerja dalam waktu yang terbatas

V. AGENDA KEGIATAN

1. Iklan
 - Website Yayasan BaKTI (www.bakti.or.id)
 - 31 Desember 2014 – 6 Januari 2015
2. Pengambilan dan Pengembalian Dokumen Lelang
 - Pengambilan Dokumen Lelang, 31 Desember 2014 – 02 Januari 2015
 - Pengembalian Dokumen Lelang, 05 - 06 Januari 2015
 - Melalui Field Officer Jawa Timur KM-AIPD :
 - ✓ Puspita, 081 1339 3495, puspita@bakti.or.id
 - ✓ Junaidi, 081 1451 0684, cakjunaidi@bakti.or.id
3. Durasi Pekerjaan
 - 30 (tiga puluh) hari kalender
 - 12 Januari 2015 – 10 Februari 2015

VI. LOKASI PEKERJAAN

Komplek Kantor Bupati Malang, Lantai 6, Jalan Raden Panji No.158 Kepanjen - Malang

VII. PAGU

1. Pelaksana Renovasi : Rp 288.356.869,-
2. Pengawas Renovasi : Rp 400.000,- / hari

VIII. SUMBER DANA

Dana bersumber dari Australian Aid melalui Australia Indonesia Partnership for Decentralisation (AIPD).